ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Description des zones

11 Tableaux

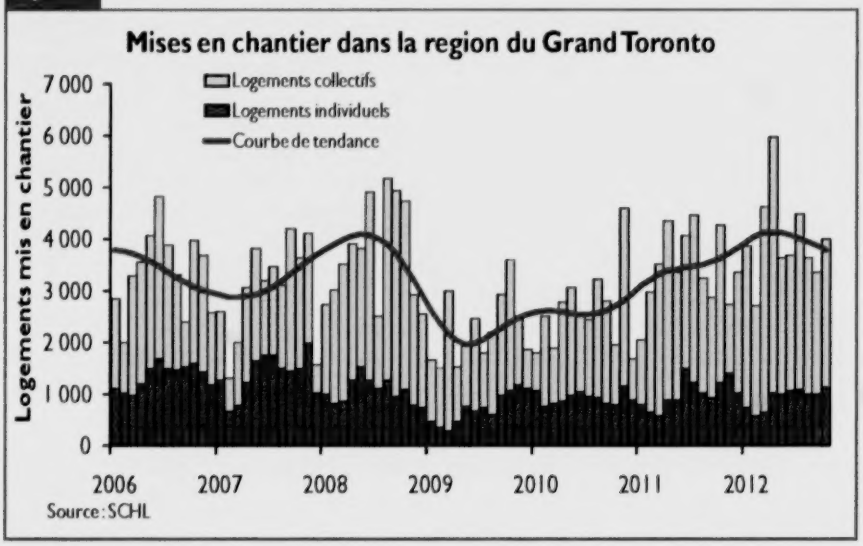
Marché du neuf

Les mises en chantier d'appartements continuent de soutenir la construction résidentielle

Au total, 4 014 habitations ont été commencées dans la région du Grand Toronto (RGT) en octobre 2012, une baisse de 6 % par rapport au même mois l'an dernier. Le ralentissement de la construction résidentielle est attribuable au repli observé dans le segment des logements de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée). Les mises en chantier d'appartements se sont accrues de 15 % d'une année sur l'autre en octobre.

Depuis janvier, la construction résidentielle s'est intensifiée de 19 %. Abstraction faite des maisons individuelles, les mises en chantier dans tous les segments du marché

Figure 1

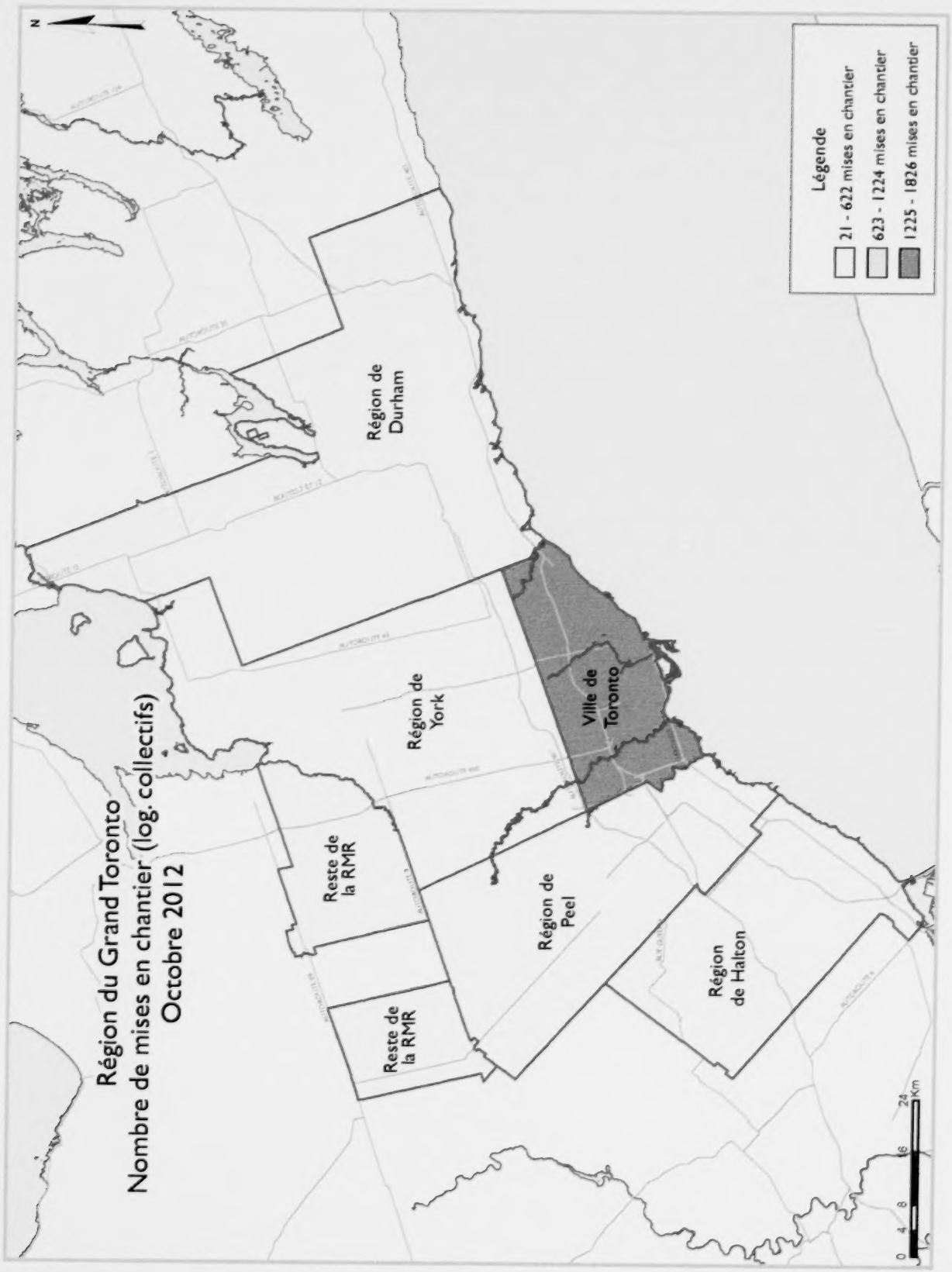


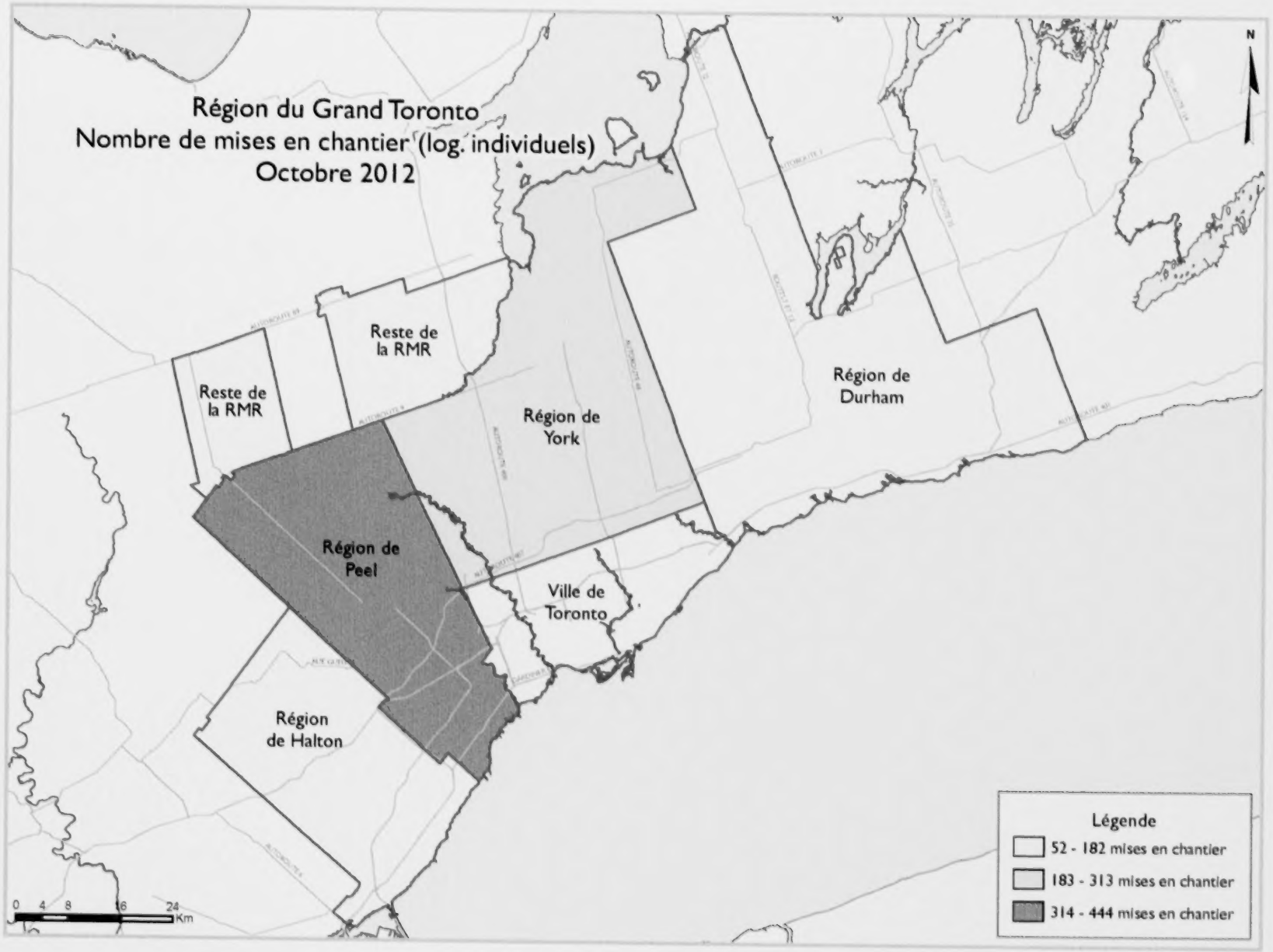
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sont beaucoup plus nombreuses que l'année dernière. La part des mises en chantier de maisons individuelles a diminué de 22 % jusqu'à présent cette année. De plus, en 2012, la construction de maisons individuelles s'est déplacée vers la région de Peel, où environ un tiers des mises en chantier de maisons individuelles dans la RGT est maintenant enregistré.

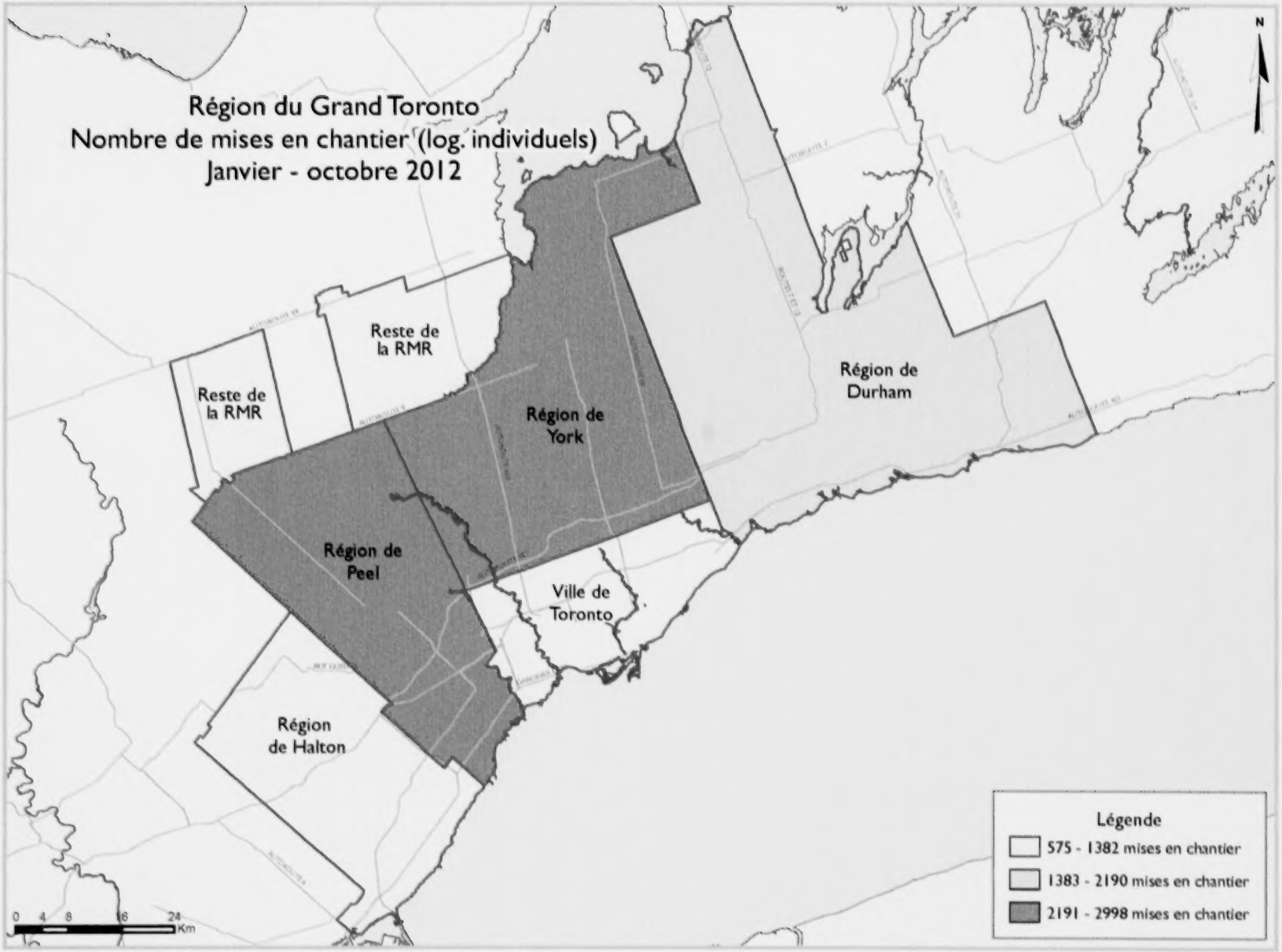
Bien que la production d'appartements ait atteint des niveaux records, le rythme des achèvements a considérablement ralenti cette année. Comme les tendances observées évoluent dans des directions opposées, le nombre d'appartements en construction a augmenté de 35 % et a culminé à 51 756 en octobre. Environ 80 % de ces unités sont situées dans la ville de Toronto.

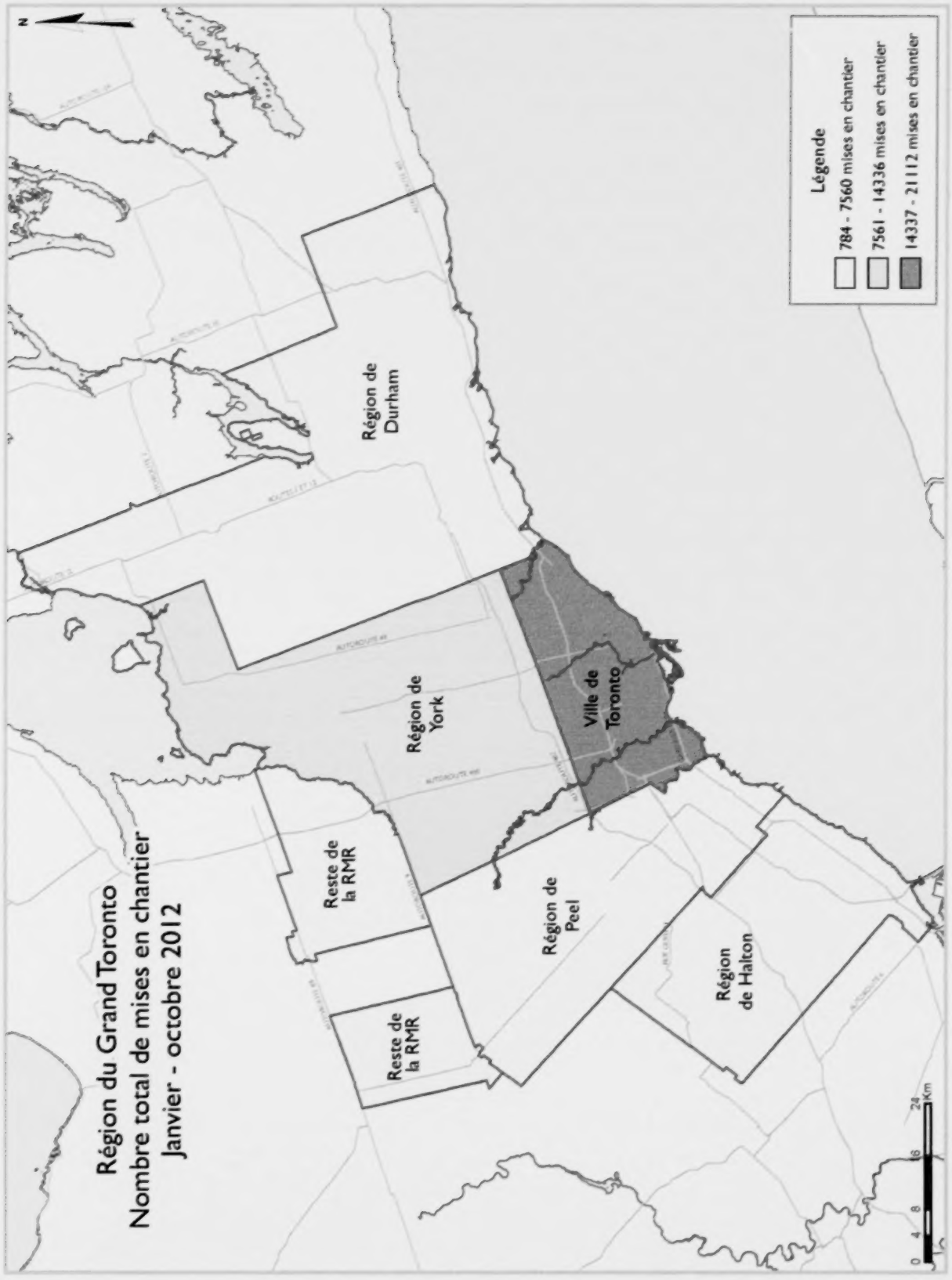

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
Légende
21 - 622 mises en chantier
623 - 1224 mises en chantier
1225 - 1826 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
52 - 182 mises en chantier
183 - 313 mises en chantier
314 - 444 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Légende
73 - 691 mises en chantier
692 - 1310 mises en chantier
1311 - 1929 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
Légende
209 - 6898 mises en chantier
6899 - 13587 mises en chantier
13588 - 20276 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
575 - 1382 mises en chantier
1383 - 2190 mises en chantier
2191 - 2998 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
Légende
784 - 7560 mises en chantier
7561 - 14336 mises en chantier
14337 - 21112 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	1 053	136	341	5	137	2 250	0	1	3 923
Octobre 2011	1 120	222	693	9	125	1 872	0	6	4 047
Variation en %	-6,0	-38,7	-50,8	-44,4	9,6	20,2	s.o.	-83,3	-3,1
Cumul 2012	8 727	1 825	4 298	36	945	22 858	28	1 822	40 540
Cumul 2011	8 888	1 638	3 740	36	865	16 926	8	1 712	33 813
Variation en %	-1,8	11,4	14,9	0,0	9,2	35,0	**	6,4	19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	8 183	1 991	4 537	45	1 108	47 272	24	3 135	66 296
Octobre 2011	8 312	1 690	3 667	40	1 165	33 239	12	3 515	51 640
Variation en %	-1,6	17,8	23,7	12,5	-4,9	42,2	100,0	-10,8	28,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	1 068	92	188	2	101	1 748	0	205	3 404
Octobre 2011	738	136	425	0	65	772	0	0	2 136
Variation en %	44,7	-32,4	-55,8	s.o.	55,4	126,4	s.o.	s.o.	59,4
Cumul 2012	9 339	1 524	2 546	27	790	10 523	16	2 094	26 859
Cumul 2011	7 262	1 174	2 525	40	944	16 017	16	896	28 903
Variation en %	28,6	29,8	0,8	-32,5	-16,3	-34,3	0,0	133,7	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	161	14	51	0	6	932	11	587	1 762
Octobre 2011	69	15	49	0	19	909	13	364	1 438
Variation en %	133,3	-6,7	4,1	s.o.	-68,4	2,5	-15,4	61,3	22,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	1 038	88	185	2	101	1 620	2	5	3 041
Octobre 2011	812	147	416	0	68	748	0	10	2 201
Variation en %	27,8	-40,1	-55,5	s.o.	48,5	116,6	s.o.	-50,0	38,2
Cumul 2012	9 272	1 529	2 556	27	786	10 439	18	670	25 297
Cumul 2011	7 384	1 182	2 518	41	931	15 165	16	593	27 830
Variation en %	25,6	29,4	1,5	-34,1	-15,6	-31,2	12,5	13,0	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	98	16	12	0	8	0	0	0	134
Octobre 2011	101	0	0	0	43	0	0	0	144
Variation en %	-3,0	s.o.	s.o.	s.o.	-81,4	s.o.	s.o.	s.o.	-6,9
Cumul 2012	971	32	86	0	169	154	0	139	1 551
Cumul 2011	1 087	40	194	0	147	0	10	32	1 510
Variation en %	-10,7	-20,0	-55,7	s.o.	15,0	s.o.	-100,0	**	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	650	30	82	0	171	190	1	159	1 283
Cumul 2011	758	6	227	0	132	6	38	38	1 205
Variation en %	-14,2	**	-63,9	s.o.	29,5	**	-97,4	**	6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	111	2	6	0	12	0	0	16	147
Octobre 2011	142	0	22	0	0	0	0	8	172
Variation en %	-21,8	s.o.	-72,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-14,5
Cumul 2012	1 113	6	207	0	105	0	49	30	1 510
Cumul 2011	1 144	42	142	0	129	6	0	54	1 517
Variation en %	-2,7	-85,7	45,8	s.o.	-18,6	-100,0	s.o.	-44,4	-0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	7	0	0	0	6	9	7	5	34
Octobre 2011	10	0	1	0	2	10	0	5	28
Variation en %	-30,0	s.o.	-100,0	s.o.	200,0	-10,0	s.o.	0,0	21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	112	2	6	0	9	0	0	0	129
Octobre 2011	146	0	23	0	0	0	0	3	172
Variation en %	-23,3	s.o.	-73,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-25,0
Cumul 2012	1 129	6	208	0	102	1	42	14	1 502
Cumul 2011	1 163	42	143	0	130	11	0	7	1 496
Variation en %	-2,9	-85,7	45,5	s.o.	-21,5	-90,9	s.o.	100,0	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	1 132	152	334	0	145	2 250	0	1	4 014
Octobre 2011	1 217	222	705	9	168	1 947	0	6	4 274
Variation en %	-7,0	-31,5	-52,6	-100,0	-13,7	15,6	s.o.	-83,3	-6,1
Cumul 2012	9 279	1 799	4 339	3	1 100	23 350	28	1 961	41 860
Cumul 2011	9 715	1 634	3 940	16	1 035	17 076	18	1 744	35 178
Variation en %	-4,5	10,1	10,1	-81,3	6,3	36,7	55,6	12,4	19,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	8 568	1 959	4 526	15	1 265	47 954	25	3 294	67 607
Octobre 2011	8 952	1 648	3 907	29	1 322	33 539	50	3 628	53 075
Variation en %	-4,3	18,9	15,8	-48,3	-4,3	43,0	-50,0	-9,2	27,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	1 156	94	220	0	111	1 748	0	296	3 625
Octobre 2011	844	136	447	0	77	815	0	190	2 509
Variation en %	37,0	-30,9	-50,8	s.o.	44,2	114,5	s.o.	55,8	44,5
Cumul 2012	10 075	1 490	2 794	2	943	10 523	65	2 274	28 166
Cumul 2011	8 168	1 226	2 715	10	1 095	16 112	16	1 134	30 505
Variation en %	23,3	21,5	2,9	-80,0	-13,9	-34,7	**	100,5	-7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	177	12	35	0	15	941	18	713	1 911
Octobre 2011	80	15	50	0	24	918	13	386	1 486
Variation en %	121,3	-20,0	-30,0	s.o.	-37,5	2,5	38,5	84,7	28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	1 125	90	217	0	108	1 620	2	5	3 167
Octobre 2011	921	147	439	0	80	791	0	178	2 556
Variation en %	22,1	-38,8	-50,6	s.o.	35,0	104,8	s.o.	-97,2	23,9
Cumul 2012	10 001	1 497	2 821	2	936	10 449	60	730	26 496
Cumul 2011	8 293	1 234	2 724	10	1 083	15 262	16	949	29 571
Variation en %	20,6	21,3	3,6	-80,0	-13,6	-31,5	**	-23,1	-10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Octobre 2012	103	6	10	0	0	1 810	0	0	1 929
Octobre 2011	126	26	192	0	0	1 561	0	0	1 905
York (région)									
Octobre 2012	301	62	89	0	51	186	0	1	690
Octobre 2011	477	92	289	0	17	215	0	6	1 096
Peel (région)									
Octobre 2012	444	54	108	0	0	0	0	0	606
Octobre 2011	249	92	183	9	6	0	0	0	539
Halton (région)									
Octobre 2012	158	14	110	0	72	254	0	0	608
Octobre 2011	165	10	12	0	58	171	0	0	416
Durham (région)									
Octobre 2012	126	16	17	0	22	0	0	0	181
Octobre 2011	200	2	29	0	87	0	0	0	318
Toronto (RMR)									
Octobre 2012	1 053	136	341	5	137	2 250	0	1	3 923
Octobre 2011	1 120	222	693	9	125	1 872	0	6	4 047
Oshawa (RMR)									
Octobre 2012	98	16	12	0	8	0	0	0	134
Octobre 2011	101	0	0	0	43	0	0	0	144
Région du Grand Toronto									
Octobre 2012	1 132	152	334	0	145	2 250	0	1	4 014
Octobre 2011	1 217	222	705	9	168	1 947	0	6	4 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Octobre 2012	1 281	194	946	0	212	37 961	14	2 743	43 351
Octobre 2011	1 153	220	1 654	0	69	26 810	0	3 341	33 247
York (région)									
Octobre 2012	2 194	344	1 426	5	238	5 740	2	142	10 091
Octobre 2011	2 918	334	693	3	304	2 741	4	94	7 091
Peel (région)									
Octobre 2012	3 147	1 227	997	10	194	2 384	8	250	8 218
Octobre 2011	2 483	906	653	26	506	2 534	8	0	7 116
Halton (région)									
Octobre 2012	847	142	935	0	397	1 679	0	0	4 000
Octobre 2011	1 186	106	418	0	253	1 213	0	155	3 331
Durham (région)									
Octobre 2012	1 099	52	222	0	224	190	1	159	1 947
Octobre 2011	1 212	82	489	0	190	241	38	38	2 290
Toronto (RMR)									
Octobre 2012	8 183	1 991	4 537	45	1 108	47 272	24	3 135	66 296
Octobre 2011	8 312	1 690	3 667	40	1 165	33 239	12	3 515	51 640
Oshawa (RMR)									
Octobre 2012	650	30	82	0	171	190	1	159	1 283
Octobre 2011	758	6	227	0	132	6	38	38	1 205
Région du Grand Toronto									
Octobre 2012	8 568	1 959	4 526	15	1 265	47 954	25	3 294	67 607
Octobre 2011	8 952	1 648	3 907	29	1 322	33 539	50	3 628	53 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2012	70	26	21	0	0	1 627	0	0	1 744
Octobre 2011	68	28	184	0	19	679	0	0	978
York (région)									
Octobre 2012	352	16	138	0	28	0	0	5	539
Octobre 2011	350	92	200	0	5	93	0	0	740
Peel (région)									
Octobre 2012	270	42	0	0	34	0	0	200	546
Octobre 2011	146	12	41	0	12	0	0	0	211
Halton (région)									
Octobre 2012	258	0	38	0	0	121	0	75	492
Octobre 2011	102	4	0	0	41	43	0	182	372
Durham (région)									
Octobre 2012	206	10	23	0	49	0	0	16	304
Octobre 2011	178	0	22	0	0	0	0	8	208
Toronto (RMR)									
Octobre 2012	1 068	92	188	2	101	1 748	0	205	3 404
Octobre 2011	738	136	425	0	65	772	0	0	2 136
Oshawa (RMR)									
Octobre 2012	111	2	6	0	12	0	0	16	147
Octobre 2011	142	0	22	0	0	0	0	8	172
Région du Grand Toronto									
Octobre 2012	1 156	94	220	0	111	1 748	0	296	3 625
Octobre 2011	844	136	447	0	77	815	0	190	2 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2012	63	7	16	0	4	799	11	390	1 290
Octobre 2011	38	11	25	0	16	710	11	167	978
York (région)									
Octobre 2012	16	0	6	0	0	25	0	0	47
Octobre 2011	13	0	12	0	1	111	2	0	139
Peel (région)									
Octobre 2012	19	5	0	0	2	74	0	197	297
Octobre 2011	13	4	3	0	2	87	0	197	306
Halton (région)									
Octobre 2012	57	0	2	0	3	25	0	121	208
Octobre 2011	6	0	8	0	3	0	0	17	34
Durham (région)									
Octobre 2012	22	0	11	0	6	18	7	5	69
Octobre 2011	10	0	2	0	2	10	0	5	29
Toronto (RMR)									
Octobre 2012	161	14	51	0	6	932	11	587	1 762
Octobre 2011	69	15	49	0	19	909	13	364	1 438
Oshawa (RMR)									
Octobre 2012	7	0	0	0	6	9	7	5	34
Octobre 2011	10	0	1	0	2	10	0	5	28
Région du Grand Toronto									
Octobre 2012	177	12	35	0	15	941	18	713	1 911
Octobre 2011	80	15	50	0	24	918	13	386	1 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Octobre 2012	59	22	18	0	0	1 524	0	0	1 623
Octobre 2011	70	27	175	0	19	655	0	10	956
York (région)									
Octobre 2012	350	16	138	0	28	0	2	5	539
Octobre 2011	352	92	200	0	5	93	0	0	742
Peel (région)									
Octobre 2012	278	42	0	0	34	0	0	0	354
Octobre 2011	213	24	41	0	15	0	0	0	293
Halton (région)									
Octobre 2012	233	0	38	0	0	96	0	0	367
Octobre 2011	105	4	0	0	41	43	0	165	358
Durham (région)									
Octobre 2012	205	10	23	0	46	0	0	0	284
Octobre 2011	181	0	23	0	0	0	0	3	207
Toronto (RMR)									
Octobre 2012	1 038	88	185	2	101	1 620	2	5	3 041
Octobre 2011	812	147	416	0	68	748	0	10	2 201
Oshawa (RMR)									
Octobre 2012	112	2	6	0	9	0	0	0	129
Octobre 2011	146	0	23	0	0	0	0	3	172
Région du Grand Toronto									
Octobre 2012	1 125	90	217	0	108	1 620	2	5	3 167
Octobre 2011	921	147	439	0	80	791	0	178	2 556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	103	126	6	26	10	192	1 810	1 561	1 929	1 905	1,3
Toronto	22	24	2	0	4	0	1 183	1 197	1 211	1 221	-0,8
East York	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Etobicoke	21	12	0	0	0	0	72	0	93	12	**
North York	41	45	0	0	0	29	555	364	596	438	36,1
Scarborough	14	38	4	26	6	163	0	0	24	227	-89,4
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	301	477	62	92	140	306	187	221	690	1 096	-37,0
Aurora	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
East Gwillimbury	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Georgina Township	11	7	0	0	8	0	0	0	19	7	171,4
King Township	110	1	0	0	0	26	0	0	110	27	**
Markham	42	193	62	88	76	214	187	221	367	716	-48,7
Newmarket	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Richmond Hill	20	18	0	2	0	17	0	0	20	37	-45,9
Vaughan	44	180	0	0	56	41	0	0	100	221	-54,8
Whitchurch-Stouffville	55	52	0	2	0	8	0	0	55	62	-11,3
Peel (région)	444	258	54	98	108	183	0	0	606	539	12,4
Brampton	422	177	54	84	89	174	0	0	565	435	29,9
Caledon	16	61	0	0	19	4	0	0	35	65	-46,2
Mississauga	6	20	0	14	0	5	0	0	6	39	-84,6
Halton (région)	158	165	14	14	182	66	254	171	608	416	46,2
Burlington	25	40	2	0	0	12	0	75	27	127	-78,7
Halton Hills	14	4	0	4	0	13	0	0	14	21	-33,3
Milton	74	103	0	10	182	0	0	96	256	209	22,5
Oakville	45	18	12	0	0	41	254	0	311	59	**
Durham (région)	126	200	16	2	39	116	0	0	181	318	-43,1
Ajax	18	67	0	2	14	44	0	0	32	113	-71,7
Brock	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Clarington	41	29	0	0	6	23	0	0	47	52	-9,6
Oshawa	8	45	16	0	6	16	0	0	30	61	-50,8
Pickering	5	20	0	0	5	29	0	0	10	49	-79,6
Scugog	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Uxbridge	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Whitby	49	27	0	0	8	4	0	0	57	31	83,9
Reste de la RMR	52	51	2	0	19	0	0	0	73	51	43,1
Bradford West Gwillimbury	8	10	2	0	12	0	0	0	22	10	120,0
Town of Mono	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
New Tecumseth	24	33	0	0	0	0	0	0	24	33	-27,3
Orangeville	13	7	0	0	7	0	0	0	20	7	185,7
Toronto (RMR)	1 058	1 129	136	232	478	808	2 251	1 878	3 923	4 047	-3,1
Oshawa (RMR)	98	101	16	0	20	43	0	0	134	144	-6,9
Région du Grand Toronto	1 132	1 226	152	232	479	863	2 251	1 953	4 014	4 274	-6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	836	742	158	168	581	458	19 537	14 990	21 112	16 358	29,1
Toronto	130	121	18	14	77	8	11 727	10 398	11 952	10 541	13,4
East York	70	45	6	0	0	0	105	384	181	429	-57,8
Etobicoke	140	110	74	2	68	0	2 330	744	2 612	856	**
North York	336	328	10	116	261	178	4 692	2 161	5 299	2 783	90,4
Scarborough	133	127	38	30	172	272	97	586	440	1 015	-56,7
York	27	10	12	6	3	0	586	0	628	16	**
York (région)	2 843	3 767	430	564	1 881	1 162	3 638	2 490	8 792	7 983	10,1
Aurora	71	44	0	0	41	0	244	0	356	44	**
East Gwillimbury	82	95	32	38	0	38	0	0	114	171	-33,3
Georgina Township	94	141	0	0	23	13	0	0	117	154	-24,0
King Township	303	65	4	2	83	26	127	137	517	230	124,8
Markham	719	1 219	316	234	1 014	372	2 006	1 598	4 055	3 423	18,5
Newmarket	309	137	0	6	60	0	0	4	369	147	151,0
Richmond Hill	311	449	12	8	246	338	764	148	1 333	943	41,4
Vaughan	551	1 017	46	184	286	267	497	499	1 380	1 967	-29,8
Whitchurch-Stouffville	403	600	20	92	128	108	0	104	551	904	-39,0
Peel (région)	2 998	2 119	999	708	755	918	1 112	1 751	5 864	5 496	6,7
Brampton	2 560	1 745	908	562	620	376	224	49	4 312	2 732	57,8
Caledon	276	261	41	56	126	93	0	0	443	410	8,0
Mississauga	162	113	50	90	9	449	888	1 702	1 109	2 354	-52,9
Halton (région)	1 049	1 515	138	86	1 482	629	1 012	462	3 681	2 692	36,7
Burlington	100	305	2	4	90	43	338	150	530	502	5,6
Halton Hills	140	70	0	6	25	22	0	0	165	98	68,4
Milton	589	723	116	44	1 021	251	152	312	1 878	1 330	41,2
Oakville	220	417	20	32	346	313	522	0	1 108	762	45,4
Durham (région)	1 559	1 588	74	118	485	676	293	267	2 411	2 649	-9,0
Ajax	284	302	42	78	184	249	0	0	510	629	-18,9
Brock	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Clarington	510	418	6	0	65	125	82	0	663	543	22,1
Oshawa	222	274	26	40	57	77	0	32	305	423	-27,9
Pickering	241	125	0	0	46	76	0	235	287	436	-34,2
Scugog	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Uxbridge	40	44	0	0	0	0	0	0	40	44	-9,1
Whitby	239	395	0	0	133	149	211	0	583	544	7,2
Reste de la RMR	575	615	80	56	129	6	0	0	784	677	15,8
Bradford West Gwillimbury	282	376	60	38	34	0	0	0	376	414	-9,2
Town of Mono	42	28	0	0	0	0	0	0	42	28	50,0
New Tecumseth	195	187	20	18	25	6	0	0	240	211	13,7
Orangeville	56	24	0	0	70	0	0	0	126	24	**
Toronto (RMR)	8 766	8 924	1 845	1 656	4 968	3 455	24 961	19 778	40 540	33 813	19,9
Oshawa (RMR)	971	1 087	32	40	255	351	293	32	1 551	1 510	2,7
Région du Grand Toronto	9 285	9 731	1 799	1 644	5 184	3 843	25 592	19 960	41 860	35 178	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Toronto (ville)	10	192	0	0	1 810	1 561	0	0
Toronto	4	0	0	0	1 183	1 197	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	72	0	0	0
North York	0	29	0	0	555	364	0	0
Scarborough	6	163	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	140	306	0	0	186	215	1	6
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	26	0	0	0	0	0	0
Markham	76	214	0	0	186	215	1	6
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	17	0	0	0	0	0	0
Vaughan	56	41	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	8	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	108	183	0	0	0	0	0	0
Brampton	89	174	0	0	0	0	0	0
Caledon	19	4	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	5	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	182	66	0	0	254	171	0	0
Burlington	0	12	0	0	0	75	0	0
Halton Hills	0	13	0	0	0	0	0	0
Milton	182	0	0	0	0	96	0	0
Oakville	0	41	0	0	254	0	0	0
Durham (région)	39	116	0	0	0	0	0	0
Ajax	14	44	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	23	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	16	0	0	0	0	0	0
Pickering	5	29	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	19	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	478	808	0	0	2 250	1 872	1	6
Oshawa (RMR)	20	43	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	479	863	0	0	2 250	1 947	1	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	567	458	14	0	18 120	13 372	1 417	1 618
Toronto	77	8	0	0	10 987	9 597	740	801
East York	0	0	0	0	105	384	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	2 330	508	0	236
North York	247	178	14	0	4 601	1 790	91	371
Scarborough	172	272	0	0	97	376	0	210
York	3	0	0	0	0	0	586	0
York (région)	1 869	1 154	12	8	3 483	2 396	155	94
Aurora	41	0	0	0	244	0	0	0
East Gwillimbury	0	38	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	23	13	0	0	0	0	0	0
King Township	83	26	0	0	127	137	0	0
Markham	1 014	372	0	0	1 991	1 592	15	6
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	246	338	0	0	624	148	140	0
Vaughan	282	267	4	0	497	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	120	100	8	8	0	104	0	0
Peel (région)	755	918	0	0	862	1 751	250	0
Brampton	620	376	0	0	224	49	0	0
Caledon	126	93	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	449	0	0	638	1 702	250	0
Halton (région)	1 482	629	0	0	1 012	462	0	0
Burlington	90	43	0	0	338	150	0	0
Halton Hills	25	22	0	0	0	0	0	0
Milton	1 021	251	0	0	152	312	0	0
Oakville	346	313	0	0	522	0	0	0
Durham (région)	485	666	0	10	154	235	139	32
Ajax	184	249	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	65	125	0	0	82	0	0	0
Oshawa	57	67	0	10	0	0	0	32
Pickering	46	76	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	133	149	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	129	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	34	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	70	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 942	3 447	26	8	23 139	18 066	1 822	1 712
Oshawa (RMR)	255	341	0	10	154	0	139	32
Région du Grand Toronto	5 158	3 825	26	18	23 631	18 216	1 961	1 744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Toronto (ville)	119	344	1 810	1 561	0	0	1 929	1 905
Toronto	28	24	1 183	1 197	0	0	1 211	1 221
East York	3	6	0	0	0	0	3	6
Etobicoke	21	12	72	0	0	0	93	12
North York	41	74	555	364	0	0	596	438
Scarborough	24	227	0	0	0	0	24	227
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	452	858	237	232	1	6	690	1 096
Aurora	1	5	0	0	0	0	1	5
East Gwillimbury	2	12	0	0	0	0	2	12
Georgina Township	19	7	0	0	0	0	19	7
King Township	110	27	0	0	0	0	110	27
Markham	180	495	186	215	1	6	367	716
Newmarket	16	9	0	0	0	0	16	9
Richmond Hill	20	37	0	0	0	0	20	37
Vaughan	49	204	51	17	0	0	100	221
Whitchurch-Stouffville	55	62	0	0	0	0	55	62
Peel (région)	606	524	0	15	0	0	606	539
Brampton	565	420	0	15	0	0	565	435
Caledon	35	65	0	0	0	0	35	65
Mississauga	6	39	0	0	0	0	6	39
Halton (région)	282	187	326	229	0	0	608	416
Burlington	27	52	0	75	0	0	27	127
Halton Hills	14	4	0	17	0	0	14	21
Milton	184	113	72	96	0	0	256	209
Oakville	57	18	254	41	0	0	311	59
Durham (région)	159	231	22	87	0	0	181	318
Ajax	18	69	14	44	0	0	32	113
Brock	0	5	0	0	0	0	0	5
Clarington	47	29	0	23	0	0	47	52
Oshawa	30	45	0	16	0	0	30	61
Pickering	10	49	0	0	0	0	10	49
Scugog	3	2	0	0	0	0	3	2
Uxbridge	2	5	0	0	0	0	2	5
Whitby	49	27	8	4	0	0	57	31
Reste de la RMR	68	51	5	0	0	0	73	51
Bradford West Gwillimbury	22	10	0	0	0	0	22	10
Town of Mono	2	1	5	0	0	0	7	1
New Tecumseth	24	33	0	0	0	0	24	33
Orangeville	20	7	0	0	0	0	20	7
Toronto (RMR)	1 530	2 035	2 392	2 006	1	6	3 923	4 047
Oshawa (RMR)	126	101	8	43	0	0	134	144
Région du Grand Toronto	1 618	2 144	2 395	2 124	1	6	4 014	4 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 682	2 060	17 999	12 680	1 431	1 618	21 112	16 358
Toronto	225	856	10 987	8 884	740	801	11 952	10 541
East York	76	45	105	384	0	0	181	429
Etobicoke	214	112	2 398	508	0	236	2 612	856
North York	685	622	4 509	1 790	105	371	5 299	2 783
Scarborough	440	408	0	397	0	210	440	1 015
York	42	16	0	0	586	0	628	16
York (région)	5 040	5 295	3 583	2 586	169	102	8 792	7 983
Aurora	109	41	247	3	0	0	356	44
East Gwillimbury	114	171	0	0	0	0	114	171
Georgina Township	117	154	0	0	0	0	117	154
King Township	390	93	127	137	0	0	517	230
Markham	2 025	1 797	2 015	1 620	15	6	4 055	3 423
Newmarket	369	143	0	0	0	4	369	147
Richmond Hill	547	653	646	290	140	0	1 333	943
Vaughan	828	1 451	548	432	4	84	1 380	1 967
Whitchurch-Stouffville	541	792	0	104	10	8	551	904
Peel (région)	4 690	3 491	923	2 005	250	0	5 864	5 496
Brampton	4 035	2 664	276	68	0	0	4 312	2 732
Caledon	443	410	0	0	0	0	443	410
Mississauga	212	417	647	1 937	250	0	1 109	2 354
Halton (région)	2 147	2 048	1 534	644	0	0	3 681	2 692
Burlington	186	321	344	181	0	0	530	502
Halton Hills	165	81	0	17	0	0	165	98
Milton	1 515	1 018	363	312	0	0	1 878	1 330
Oakville	281	628	827	134	0	0	1 108	762
Durham (région)	1 858	2 395	414	212	139	42	2 411	2 649
Ajax	419	564	91	65	0	0	510	629
Brock	8	15	0	0	0	0	8	15
Clarington	551	494	112	49	0	0	663	543
Oshawa	258	314	47	67	0	42	305	423
Pickering	287	436	0	0	0	0	287	436
Scugog	15	15	0	0	0	0	15	15
Uxbridge	40	44	0	0	0	0	40	44
Whitby	280	513	164	31	139	0	583	544
Reste de la RMR	731	649	53	28	0	0	784	677
Bradford West Gwillimbury	376	414	0	0	0	0	376	414
Town of Mono	21	12	21	16	0	0	42	28
New Tecumseth	208	199	32	12	0	0	240	211
Orangeville	126	24	0	0	0	0	126	24
Toronto (RMR)	14 850	14 266	23 839	17 827	1 850	1 720	40 540	33 813
Oshawa (RMR)	1 089	1 321	323	147	139	42	1 551	1 510
Région du Grand Toronto	15 417	15 289	24 453	18 127	1 989	1 762	41 860	35 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	70	68	26	28	21	203	1 627	679	1 744	978	78,3
Toronto	6	11	0	0	0	16	1 206	577	1 212	604	100,7
East York	4	4	0	0	0	0	21	0	25	4	**
Etobicoke	9	24	0	0	0	0	0	0	9	24	-62,5
North York	35	12	6	0	21	0	400	0	462	12	**
Scarborough	15	16	18	26	0	187	0	102	33	331	-90,0
York	1	1	2	2	0	0	0	0	3	3	0,0
York (région)	352	350	16	92	166	205	5	93	539	740	-27,2
Aurora	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
East Gwillimbury	16	16	6	2	0	0	0	0	22	18	22,2
Georgina Township	20	21	0	0	13	0	0	0	33	21	57,1
King Township	46	10	2	0	19	0	0	0	67	10	**
Markham	76	4	0	48	63	124	5	0	144	176	-18,2
Newmarket	73	35	0	0	0	0	0	0	73	35	108,6
Richmond Hill	36	88	0	6	34	30	0	0	70	124	-43,5
Vaughan	63	71	4	4	37	51	0	93	104	219	-52,5
Whitchurch-Stouffville	21	105	4	32	0	0	0	0	25	137	-81,8
Peel (région)	270	146	42	12	34	53	200	0	546	211	158,8
Brampton	234	128	20	4	0	16	200	0	454	148	**
Caledon	20	2	2	0	0	16	0	0	22	18	22,2
Mississauga	16	16	20	8	34	21	0	0	70	45	55,6
Halton (région)	258	102	0	4	38	41	196	225	492	372	32,3
Burlington	40	32	0	4	26	12	75	225	141	273	-48,4
Halton Hills	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Milton	157	55	0	0	12	0	0	0	169	55	**
Oakville	56	9	0	0	0	29	121	0	177	38	**
Durham (région)	206	178	10	0	72	22	16	8	304	208	46,2
Ajax	86	18	8	0	54	0	0	0	148	18	**
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	63	47	2	0	12	6	0	8	77	61	26,2
Oshawa	23	42	0	0	0	0	16	0	39	42	-7,1
Pickering	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	-93,3
Whitby	25	53	0	0	6	16	0	0	31	69	-55,1
Reste de la RMR	67	69	2	4	0	0	0	0	69	73	-5,5
Bradford West Gwillimbury	31	44	0	4	0	0	0	0	31	48	-35,4
Town of Mono	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
New Tecumseth	27	20	2	0	0	0	0	0	29	20	45,0
Orangeville	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Toronto (RMR)	1 070	738	94	136	287	490	1 953	772	3 404	2 136	59,4
Oshawa (RMR)	111	142	2	0	18	22	16	8	147	172	-14,5
Région du Grand Toronto	1 156	844	94	136	331	524	2 044	1 005	3 625	2 509	44,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	711	608	214	72	446	429	10 042	13 493	11 413	14 602	-21,8
Toronto	86	105	10	22	28	51	5 266	6 897	5 390	7 075	-23,8
East York	40	31	2	2	0	0	21	44	63	77	-18,2
Etobicoke	100	86	4	14	11	0	2 596	994	2 711	1 094	147,8
North York	304	236	154	0	273	50	1 466	2 974	2 197	3 260	-32,6
Scarborough	166	126	42	30	134	328	693	2 564	1 035	3 048	-66,0
York	15	24	2	4	0	0	0	20	17	48	-64,6
York (région)	3 533	3 300	366	544	1 297	971	605	1 414	5 801	6 229	-6,9
Aurora	62	97	0	8	0	0	0	153	62	258	-76,0
East Gwillimbury	97	81	24	16	20	30	0	0	141	127	11,0
Georgina Township	119	95	0	0	13	17	0	0	132	112	17,9
King Township	97	137	2	0	61	36	0	0	160	173	-7,5
Markham	1 058	449	260	194	673	277	16	880	2 007	1 800	11,5
Newmarket	250	166	4	4	4	0	4	0	262	170	54,1
Richmond Hill	582	691	18	16	233	196	20	25	853	928	-8,1
Vaughan	966	1 156	34	216	217	297	565	356	1 782	2 025	-12,0
Whitchurch-Stouffville	302	428	24	90	76	118	0	0	402	636	-36,8
Peel (région)	2 404	1 843	674	352	658	1 083	1 163	1 922	4 899	5 200	-5,8
Brampton	1 952	1 537	428	246	277	702	200	375	2 857	2 860	-0,1
Caledon	312	128	100	30	77	67	0	0	489	225	117,3
Mississauga	140	178	146	76	304	314	963	1 547	1 553	2 115	-26,6
Halton (région)	1 599	1 011	132	156	675	774	754	426	3 160	2 367	33,5
Burlington	279	220	0	60	128	108	150	317	557	705	-21,0
Halton Hills	38	66	4	0	19	24	0	53	61	143	-57,3
Milton	802	550	100	96	266	357	344	56	1 512	1 059	42,8
Oakville	480	175	28	0	262	285	260	0	1 030	460	123,9
Durham (région)	1 833	1 416	108	102	687	529	265	60	2 893	2 107	37,3
Ajax	370	199	102	60	262	215	0	0	734	474	54,9
Brock	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Clarington	480	388	6	0	105	60	0	14	591	462	27,9
Oshawa	246	385	0	34	69	63	30	46	345	528	-34,7
Pickering	294	27	0	0	67	43	235	0	596	70	**
Scugog	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Uxbridge	37	32	0	0	0	0	0	0	37	32	15,6
Whitby	390	371	0	8	184	148	0	0	574	527	8,9
Reste de la RMR	697	502	46	62	33	26	0	44	776	634	22,4
Bradford West Gwillimbury	389	372	26	48	0	23	0	0	415	443	-6,3
Town of Mono	34	27	0	0	0	0	0	0	34	27	25,9
New Tecumseth	229	84	14	12	0	0	0	0	243	96	153,1
Orangeville	45	19	6	2	33	3	0	44	84	68	23,5
Toronto (RMR)	9 366	7 302	1 534	1 186	3 310	3 433	12 649	16 982	26 859	28 903	-7,1
Oshawa (RMR)	1 116	1 144	6	42	358	271	30	60	1 510	1 517	-0,5
Région du Grand Toronto	10 080	8 178	1 494	1 226	3 763	3 786	12 829	17 315	28 166	30 505	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Toronto (ville)	21	203	0	0	1 627	679	0	0
Toronto	0	16	0	0	1 206	577	0	0
East York	0	0	0	0	21	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	21	0	0	0	400	0	0	0
Scarborough	0	187	0	0	0	102	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	166	205	0	0	0	93	5	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	0	0	0	0	0	0	0
King Township	19	0	0	0	0	0	0	0
Markham	63	124	0	0	0	0	5	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	30	0	0	0	0	0	0
Vaughan	37	51	0	0	0	93	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	34	53	0	0	0	0	200	0
Brampton	0	16	0	0	0	0	200	0
Caledon	0	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	34	21	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	38	41	0	0	121	43	75	182
Burlington	26	12	0	0	0	43	75	182
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	12	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	29	0	0	121	0	0	0
Durham (région)	72	22	0	0	0	0	16	8
Ajax	54	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	6	0	0	0	0	0	8
Oshawa	0	0	0	0	0	0	16	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	16	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	287	490	0	0	1 748	772	205	0
Oshawa (RMR)	18	22	0	0	0	0	16	8
Région du Grand Toronto	331	524	0	0	1 748	815	296	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	**446**	**429**	**0**	**0**	**8 332**	**12 672**	**1 710**	**792**
Toronto	28	51	0	0	4 496	6 472	770	396
East York	0	0	0	0	21	0	0	44
Etobicoke	11	0	0	0	1 871	994	725	0
North York	273	50	0	0	1 404	2 642	62	332
Scarborough	134	328	0	0	540	2 564	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	20
York (région)	**1 281**	**955**	**16**	**16**	**501**	**1 389**	**104**	**25**
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	30	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	17	0	0	0	0	0	0
King Township	61	36	0	0	0	0	0	0
Markham	673	277	0	0	0	880	16	0
Newmarket	4	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	233	196	0	0	20	0	0	25
Vaughan	217	297	0	0	481	356	84	0
Whitchurch-Stouffville	60	102	16	16	0	0	0	0
Peel (région)	**658**	**1 083**	**0**	**0**	**963**	**1 896**	**200**	**26**
Brampton	277	702	0	0	0	349	200	26
Caledon	77	67	0	0	0	0	0	0
Mississauga	304	314	0	0	963	1 547	0	0
Halton (région)	**675**	**774**	**0**	**0**	**524**	**189**	**230**	**237**
Burlington	128	108	0	0	0	133	150	184
Halton Hills	19	24	0	0	0	0	0	53
Milton	266	357	0	0	264	56	80	0
Oakville	262	285	0	0	260	0	0	0
Durham (région)	**641**	**529**	**46**	**0**	**235**	**6**	**30**	**54**
Ajax	262	215	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	97	60	8	0	0	6	0	8
Oshawa	31	63	38	0	0	0	30	46
Pickering	67	43	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	184	148	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**33**	**26**	**0**	**0**	**0**	**44**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	33	3	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	**3 294**	**3 417**	**16**	**16**	**10 555**	**16 057**	**2 094**	**896**
Oshawa (RMR)	**312**	**271**	**46**	**0**	**0**	**6**	**30**	**54**
Région du Grand Toronto	**3 701**	**3 770**	**62**	**16**	**10 555**	**16 152**	**2 274**	**1 134**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Toronto (ville)	117	280	1 627	698	0	0	1 744	978
Toronto	6	27	1 206	577	0	0	1 212	604
East York	4	4	21	0	0	0	25	4
Etobicoke	9	24	0	0	0	0	9	24
North York	62	12	400	0	0	0	462	12
Scarborough	33	210	0	121	0	0	33	331
York	3	3	0	0	0	0	3	3
York (région)	506	642	28	98	5	0	539	740
Aurora	1	0	0	0	0	0	1	0
East Gwillimbury	22	18	0	0	0	0	22	18
Georgina Township	33	21	0	0	0	0	33	21
King Township	67	10	0	0	0	0	67	10
Markham	139	176	0	0	5	0	144	176
Newmarket	73	35	0	0	0	0	73	35
Richmond Hill	48	119	22	5	0	0	70	124
Vaughan	98	126	6	93	0	0	104	219
Whitchurch-Stouffville	25	137	0	0	0	0	25	137
Peel (région)	312	199	34	12	200	0	546	211
Brampton	254	142	0	6	200	0	454	148
Caledon	22	18	0	0	0	0	22	18
Mississauga	36	39	34	6	0	0	70	45
Halton (région)	296	106	121	84	75	182	492	372
Burlington	66	36	0	55	75	182	141	273
Halton Hills	5	6	0	0	0	0	5	6
Milton	169	55	0	0	0	0	169	55
Oakville	56	9	121	29	0	0	177	38
Durham (région)	239	200	49	0	16	8	304	208
Ajax	111	18	37	0	0	0	148	18
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	71	53	6	0	0	8	77	61
Oshawa	23	42	0	0	16	0	39	42
Pickering	6	2	0	0	0	0	6	2
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	15	0	0	0	0	1	15
Whitby	25	69	6	0	0	0	31	69
Reste de la RMR	65	73	4	0	0	0	69	73
Bradford West Gwillimbury	31	48	0	0	0	0	31	48
Town of Mono	0	3	2	0	0	0	2	3
New Tecumseth	27	20	2	0	0	0	29	20
Orangeville	7	2	0	0	0	0	7	2
Toronto (RMR)	1 348	1 299	1 851	837	205	0	3 404	2 136
Oshawa (RMR)	119	164	12	0	16	8	147	172
Région du Grand Toronto	1 470	1 427	1 859	892	296	190	3 625	2 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 352	1 025	8 351	12 756	1 710	792	11 413	14 602
Toronto	145	178	4 475	6 472	770	396	5 390	7 075
East York	42	33	21	0	0	44	63	77
Etobicoke	109	140	1 877	954	725	0	2 711	1 094
North York	730	242	1 405	2 686	62	332	2 197	3 260
Scarborough	309	404	573	2 644	153	0	1 035	3 048
York	17	28	0	0	0	20	17	48
York (région)	4 998	4 673	683	1 515	120	41	5 801	6 229
Aurora	60	105	2	153	0	0	62	258
East Gwillimbury	141	127	0	0	0	0	141	127
Georgina Township	132	112	0	0	0	0	132	112
King Township	160	173	0	0	0	0	160	173
Markham	1 939	911	52	889	16	0	2 007	1 800
Newmarket	258	170	0	0	4	0	262	170
Richmond Hill	732	827	121	76	0	25	853	928
Vaughan	1 190	1 628	508	397	84	0	1 782	2 025
Whitchurch-Stouffville	386	620	0	0	16	16	402	636
Peel (région)	3 462	2 774	1 237	2 400	200	26	4 899	5 200
Brampton	2 657	2 171	0	663	200	26	2 857	2 860
Caledon	489	219	0	6	0	0	489	225
Mississauga	316	384	1 237	1 731	0	0	1 553	2 115
Halton (région)	2 155	1 726	775	404	230	237	3 160	2 367
Burlington	353	354	54	167	150	184	557	705
Halton Hills	38	90	23	0	0	53	61	143
Milton	1 079	997	353	62	80	0	1 512	1 059
Oakville	685	285	345	175	0	0	1 030	460
Durham (région)	2 392	1 911	422	142	79	54	2 893	2 107
Ajax	652	467	82	7	0	0	734	474
Brock	8	5	0	0	0	0	8	5
Clarington	550	415	33	39	8	8	591	462
Oshawa	243	419	31	63	71	46	345	528
Pickering	361	70	235	0	0	0	596	70
Scugog	8	9	0	0	0	0	8	9
Uxbridge	37	32	0	0	0	0	37	32
Whitby	533	494	41	33	0	0	574	527
Reste de la RMR	745	548	31	86	0	0	776	634
Bradford West Gwillimbury	415	443	0	0	0	0	415	443
Town of Mono	11	16	23	11	0	0	34	27
New Tecumseth	235	65	8	31	0	0	243	96
Orangeville	84	24	0	44	0	0	84	68
Toronto (RMR)	13 409	10 961	11 340	17 001	2 110	912	26 859	28 903
Oshawa (RMR)	1 326	1 328	105	135	79	54	1 510	1 517
Région du Grand Toronto	14 359	12 109	11 468	17 217	2 339	1 150	28 166	30 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	5	8,6	1	1,7	6	10,3	46	79,3	58	1 669 655	1 665 469
Octobre 2011	5	7,2	8	11,6	2	2,9	4	5,8	50	72,5	69	1 149 900	1 323 860
Cumul 2012	8	1,2	94	13,6	53	7,7	62	9,0	474	68,6	691	989 580	1 148 089
Cumul 2011	69	11,3	36	5,9	49	8,0	42	6,9	416	68,0	612	1 089 225	1 260 967
Toronto													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	9	90,0	10	1 097 500	1 661 500
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,2	0	0,0	81	98,8	82	1 290 000	1 705 951
Cumul 2011	2	1,9	3	2,9	3	2,9	6	5,8	89	86,4	103	1 329 000	1 702 272
East York													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	30,0	28	70,0	40	995 000	1 359 134
Cumul 2011	0	0,0	1	3,1	1	3,1	5	15,6	25	78,1	32	972 500	1 097 603
Etobicoke													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	1 529 900	1 633 231
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	5	4,9	19	18,4	78	75,7	103	1 079 559	1 224 547
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	5,9	16	18,8	64	75,3	85	1 490 800	1 497 789
North York													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	1 929 740	1 868 778
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 399 500	1 626 050
Cumul 2012	5	1,7	22	7,4	5	1,7	11	3,7	254	85,5	297	1 069 549	1 226 719
Cumul 2011	3	1,3	2	0,8	5	2,1	7	2,9	222	92,9	239	1 289 900	1 450 977
Scarborough													
Octobre 2012	0	0,0	5	38,5	1	7,7	1	7,7	6	46,2	13	750 000	807 992
Octobre 2011	5	31,3	8	50,0	0	0,0	3	18,8	0	0,0	16	525 000	510 122
Cumul 2012	3	1,9	71	46,1	38	24,7	15	9,7	27	17,5	154	550 000	624 810
Cumul 2011	64	49,6	30	23,3	21	16,3	3	2,3	11	8,5	129	457 990	523 969
York													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	26,7	5	33,3	6	40,0	15	789 590	826 121
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	14	58,3	5	20,8	5	20,8	24	635 450	815 298

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Octobre 2012	39	11,2	72	20,6	35	10,0	116	33,2	87	24,9	349	711 900	681 736
Octobre 2011	74	21,3	70	20,2	88	25,4	89	25,6	26	7,5	347	585 990	606 957
Cumul 2012	449	12,7	748	21,2	699	19,8	986	28,0	645	18,3	3 527	634 000	676 037
Cumul 2011	493	15,0	776	23,6	1 030	31,3	633	19,2	363	11,0	3 295	588 990	618 531
Aurora													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	1,6	2	3,2	1	1,6	8	12,7	51	81,0	63	879 990	1 005 165
Cumul 2011	6	5,8	24	23,3	41	39,8	7	6,8	25	24,3	103	614 900	724 607
East Gwillimbury													
Octobre 2012	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	449 990	441 928
Octobre 2011	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	434 990	424 178
Cumul 2012	78	80,4	18	18,6	0	0,0	1	1,0	0	0,0	97	442 990	440 391
Cumul 2011	54	66,7	16	19,8	10	12,3	0	0,0	1	1,2	81	439 990	457 038
Georgina Township													
Octobre 2012	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	337 990	342 340
Octobre 2011	13	61,9	0	0,0	2	9,5	3	14,3	3	14,3	21	329 990	503 038
Cumul 2012	104	87,4	5	4,2	2	1,7	0	0,0	8	6,7	119	340 290	416 816
Cumul 2011	74	77,9	1	1,1	4	4,2	7	7,4	9	9,5	95	329 990	424 053
King Township													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	58,7	19	41,3	46	768 490	808 164
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	0	0,0	54	56,3	41	42,7	96	768 990	839 970
Cumul 2011	16	12,2	31	23,7	5	3,8	47	35,9	32	24,4	131	718 990	668 241
Markham													
Octobre 2012	1	1,4	5	6,8	9	12,2	24	32,4	35	47,3	74	789 995	764 921
Octobre 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	165	15,7	397	37,8	269	25,6	113	10,8	107	10,2	1 051	542 990	583 165
Cumul 2011	72	16,0	150	33,4	135	30,1	55	12,2	37	8,2	449	559 900	580 225
Newmarket													
Octobre 2012	5	6,8	49	67,1	15	20,5	4	5,5	0	0,0	73	530 990	535 420
Octobre 2011	22	61,1	7	19,4	7	19,4	0	0,0	0	0,0	36	438 200	472 435
Cumul 2012	38	15,2	116	46,4	62	24,8	34	13,6	0	0,0	250	545 990	543 679
Cumul 2011	79	47,6	52	31,3	33	19,9	2	1,2	0	0,0	166	463 990	485 067
Richmond Hill													
Octobre 2012	0	0,0	3	8,6	7	20,0	14	40,0	11	31,4	35	740 900	779 787
Octobre 2011	0	0,0	2	2,3	32	37,2	44	51,2	8	9,3	86	653 445	742 062
Cumul 2012	2	0,3	47	8,1	190	32,9	233	40,3	106	18,3	578	664 900	752 587
Cumul 2011	35	5,2	80	11,8	262	38,6	222	32,7	80	11,8	679	639 990	679 769
Vaughan													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,6	45	71,4	17	27,0	63	755 990	785 826
Octobre 2011	0	0,0	6	8,3	19	26,4	35	48,6	12	16,7	72	696 900	713 165
Cumul 2012	6	0,6	16	1,6	115	11,8	536	55,1	299	30,8	972	749 945	811 199
Cumul 2011	35	3,0	236	20,3	436	37,6	281	24,2	173	14,9	1 161	616 990	669 807
Whitchurch-Stouffville													
Octobre 2012	3	14,3	9	42,9	3	14,3	2	9,5	4	19,0	21	482 900	640 868
Octobre 2011	20	19,2	54	51,9	28	26,9	1	1,0	1	1,0	104	507 490	512 053
Cumul 2012	55	18,3	146	48,5	60	19,9	7	2,3	33	11,0	301	499 900	584 037
Cumul 2011	122	28,4	186	43,3	104	24,2	12	2,8	6	1,4	430	499 990	507 739

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Octobre 2012	25	9,0	72	25,9	105	37,8	67	24,1	9	3,2	278	577 900	596 069
Octobre 2011	62	29,1	78	36,6	38	17,8	21	9,9	14	6,6	213	510 900	544 637
Cumul 2012	385	16,0	690	28,7	673	28,0	503	20,9	151	6,3	2 402	563 900	587 580
Cumul 2011	560	29,2	515	26,9	436	22,8	282	14,7	123	6,4	1 916	531 990	557 787
Brampton													
Octobre 2012	21	9,1	66	28,6	79	34,2	57	24,7	8	3,5	231	573 900	596 781
Octobre 2011	62	32,0	74	38,1	37	19,1	21	10,8	0	0,0	194	501 900	509 800
Cumul 2012	357	18,3	616	31,6	499	25,6	414	21,2	64	3,3	1 950	551 900	561 901
Cumul 2011	551	34,2	447	27,7	369	22,9	234	14,5	11	0,7	1 612	506 945	517 394
Caledon													
Octobre 2012	4	12,9	6	19,4	15	48,4	5	16,1	1	3,2	31	564 990	582 853
Octobre 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	28	9,0	73	23,4	134	42,9	67	21,5	10	3,2	312	594 445	605 740
Cumul 2011	8	6,3	58	46,0	31	24,6	10	7,9	19	15,1	126	544 900	608 468
Mississauga													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	11	68,8	5	31,3	0	0,0	16	584 900	611 400
Octobre 2011	0	0,0	3	18,8	1	6,3	0	0,0	12	75,0	16	950 000	923 219
Cumul 2012	0	0,0	1	0,7	40	28,6	22	15,7	77	55,0	140	850 000	904 787
Cumul 2011	1	0,6	10	5,6	36	20,2	38	21,3	93	52,2	178	850 000	887 720
Halton (région)													
Octobre 2012	67	28,8	67	28,8	57	24,5	7	3,0	35	15,0	233	520 900	672 739
Octobre 2011	42	40,0	34	32,4	9	8,6	0	0,0	20	19,0	105	474 900	688 379
Cumul 2012	351	22,7	503	32,5	312	20,1	97	6,3	286	18,5	1 549	529 900	706 153
Cumul 2011	364	35,5	324	31,6	93	9,1	58	5,7	187	18,2	1 026	485 900	774 026
Burlington													
Octobre 2012	0	0,0	13	32,5	17	42,5	0	0,0	10	25,0	40	600 000	853 399
Octobre 2011	7	21,9	17	53,1	6	18,8	0	0,0	2	6,3	32	506 990	641 710
Cumul 2012	17	6,3	140	51,5	81	29,8	2	0,7	32	11,8	272	525 000	660 696
Cumul 2011	51	23,2	116	52,7	20	9,1	3	1,4	30	13,6	220	499 990	778 819
Halton Hills													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	5,3	7	18,4	29	76,3	38	890 900	960 282
Cumul 2011	3	4,5	8	12,1	3	4,5	11	16,7	41	62,1	66	887 900	1 058 535
Milton													
Octobre 2012	67	42,7	51	32,5	39	24,8	0	0,0	0	0,0	157	480 900	485 569
Octobre 2011	35	63,6	17	30,9	3	5,5	0	0,0	0	0,0	55	435 990	446 984
Cumul 2012	329	41,0	288	35,9	177	22,1	4	0,5	4	0,5	802	470 400	489 067
Cumul 2011	307	55,8	191	34,7	44	8,0	5	0,9	3	0,5	550	439 990	460 779
Oakville													
Octobre 2012	0	0,0	3	9,7	1	3,2	5	16,1	22	71,0	31	929 000	1 362 193
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 700 000	1 725 915
Cumul 2012	5	1,1	75	17,2	52	11,9	84	19,2	221	50,6	437	800 000	1 110 754
Cumul 2011	3	1,6	9	4,7	26	13,7	39	20,5	113	59,5	190	1 005 495	1 576 414

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Octobre 2012	105	51,2	40	19,5	21	10,2	27	13,2	12	5,9	205	436 900	482 380
Octobre 2011	149	82,3	22	12,2	7	3,9	2	1,1	1	0,6	181	350 990	372 155
Cumul 2012	983	54,2	411	22,6	238	13,1	126	6,9	57	3,1	1 815	435 550	458 476
Cumul 2011	1 029	72,0	255	17,8	89	6,2	33	2,3	23	1,6	1 429	361 990	400 354
Ajax													
Octobre 2012	25	29,8	11	13,1	15	17,9	25	29,8	8	9,5	84	593 333	562 004
Octobre 2011	13	72,2	2	11,1	2	11,1	1	5,6	0	0,0	18	365 700	406 341
Cumul 2012	118	33,1	71	19,9	77	21,6	73	20,5	17	4,8	356	528 880	532 321
Cumul 2011	75	36,1	76	36,5	41	19,7	14	6,7	2	1,0	208	491 100	499 964
Brock													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Octobre 2012	53	85,5	9	14,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	348 195	364 423
Octobre 2011	44	95,7	2	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	342 990	336 722
Cumul 2012	405	83,0	66	13,5	10	2,0	5	1,0	2	0,4	488	352 945	370 530
Cumul 2011	340	87,6	35	9,0	6	1,5	3	0,8	4	1,0	388	339 990	354 480
Oshawa													
Octobre 2012	12	48,0	10	40,0	2	8,0	1	4,0	0	0,0	25	459 900	459 730
Octobre 2011	33	78,6	7	16,7	2	4,8	0	0,0	0	0,0	42	352 490	385 863
Cumul 2012	180	73,5	56	22,9	3	1,2	5	2,0	1	0,4	245	383 990	393 668
Cumul 2011	323	79,8	71	17,5	9	2,2	2	0,5	0	0,0	405	348 900	371 141
Pickering													
Octobre 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	88	29,9	93	31,6	79	26,9	11	3,7	23	7,8	294	502 660	542 427
Cumul 2011	0	0,0	2	7,4	12	44,4	6	22,2	7	25,9	27	641 100	708 569
Scugog													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Octobre 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	14	93,3	0	0,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	340 900	349 140
Cumul 2012	8	21,1	6	15,8	9	23,7	10	26,3	5	13,2	38	591 550	637 545
Cumul 2011	22	68,8	6	18,8	2	6,3	0	0,0	2	6,3	32	365 435	441 248
Whitby													
Octobre 2012	12	48,0	9	36,0	3	12,0	1	4,0	0	0,0	25	458 990	464 653
Octobre 2011	45	77,6	10	17,2	2	3,4	1	1,7	0	0,0	58	350 490	375 479
Cumul 2012	184	46,7	119	30,2	60	15,2	22	5,6	9	2,3	394	455 990	461 065
Cumul 2011	269	72,9	65	17,6	19	5,1	8	2,2	8	2,2	369	355 900	398 406

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Octobre 2012	64	95,5	3	4,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	67	364 990	368 172
Octobre 2011	58	84,1	7	10,1	0	0,0	2	2,9	2	2,9	69	405 990	409 177
Cumul 2012	587	84,2	97	13,9	5	0,7	5	0,7	3	0,4	697	397 990	392 966
Cumul 2011	394	78,0	85	16,8	12	2,4	8	1,6	6	1,2	505	414 990	420 287
Bradford West Gwillimbury													
Octobre 2012	30	96,8	1	3,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	394 990	400 796
Octobre 2011	37	84,1	7	15,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	435 990	425 967
Cumul 2012	300	77,1	85	21,9	2	0,5	1	0,3	1	0,3	389	424 990	430 176
Cumul 2011	286	76,9	82	22,0	2	0,5	2	0,5	0	0,0	372	424 990	428 492
Town of Mono													
Octobre 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	27	79,4	3	8,8	0	0,0	2	5,9	2	5,9	34	419 900	446 994
Cumul 2011	10	35,7	1	3,6	8	28,6	4	14,3	5	17,9	28	607 400	595 982
New Tecumseth													
Octobre 2012	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	305 990	316 471
Octobre 2011	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	299 990	299 290
Cumul 2012	229	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	229	305 990	314 361
Cumul 2011	79	94,0	1	1,2	2	2,4	1	1,2	1	1,2	84	300 445	331 500
Orangeville													
Octobre 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Octobre 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	31	68,9	9	20,0	3	6,7	2	4,4	0	0,0	45	412 900	430 498
Cumul 2011	19	90,5	1	4,8	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	381 900	395 820
Toronto (RMR)													
Octobre 2012	223	21,5	218	21,0	197	19,0	221	21,3	179	17,2	1 038	576 945	675 042
Octobre 2011	261	32,4	183	22,7	134	16,6	117	14,5	111	13,8	806	525 000	635 029
Cumul 2012	1 977	21,3	2 162	23,3	1 826	19,7	1 745	18,8	1 572	16,9	9 282	569 990	662 606
Cumul 2011	1 926	26,0	1 704	23,0	1 655	22,4	1 040	14,1	1 076	14,5	7 401	555 900	655 424
Oshawa (RMR)													
Octobre 2012	77	68,8	28	25,0	5	4,5	2	1,8	0	0,0	112	382 445	408 069
Octobre 2011	122	83,6	19	13,0	4	2,7	1	0,7	0	0,0	146	349 490	366 255
Cumul 2012	769	68,2	241	21,4	73	6,5	32	2,8	12	1,1	1 127	379 990	407 211
Cumul 2011	932	80,2	171	14,7	34	2,9	13	1,1	12	1,0	1 162	347 945	374 236
Région du Grand Toronto													
Octobre 2012	236	21,0	256	22,8	219	19,5	223	19,9	189	16,8	1 123	568 900	673 078
Octobre 2011	332	36,3	212	23,2	144	15,7	116	12,7	111	12,1	915	508 990	609 407
Cumul 2012	2 176	21,8	2 446	24,5	1 975	19,8	1 774	17,8	1 613	16,2	9 984	564 990	652 549
Cumul 2011	2 515	30,4	1 906	23,0	1 697	20,5	1 048	12,7	1 112	13,4	8 278	532 990	633 577

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 665 469	1 323 860	25,8	1 148 089	1 260 967	-9,0
Toronto	--	1 661 500	s.o.	1 705 951	1 702 272	0,2
East York	--	--	s.o.	1 359 134	1 097 603	23,8
Etobicoke	--	1 633 231	s.o.	1 224 547	1 497 789	-18,2
North York	1 868 778	1 626 050	14,9	1 226 719	1 450 977	-15,5
Scarborough	807 992	510 122	58,4	624 810	523 969	19,2
York	--	--	s.o.	826 121	815 298	1,3
York (région)	681 736	606 957	12,3	676 037	618 531	9,3
Aurora	--	--	s.o.	1 005 165	724 607	38,7
East Gwillimbury	441 928	424 178	4,2	440 391	457 038	-3,6
Georgina Township	342 340	503 038	-31,9	416 816	424 053	-1,7
King Township	808 164	--	s.o.	839 970	668 241	25,7
Markham	764 921	--	s.o.	583 165	580 225	0,5
Newmarket	535 420	472 435	13,3	543 679	485 067	12,1
Richmond Hill	779 787	742 062	5,1	752 587	679 769	10,7
Vaughan	785 826	713 165	10,2	811 199	669 807	21,1
Whitchurch-Stouffville	640 868	512 053	25,2	584 037	507 739	15,0
Peel (région)	596 069	544 637	9,4	587 580	557 787	5,3
Brampton	596 781	509 800	17,1	561 901	517 394	8,6
Caledon	582 853	--	s.o.	605 740	608 468	-0,4
Mississauga	611 400	923 219	-33,8	904 787	887 720	1,9
Halton (région)	672 739	688 379	-2,3	706 153	774 026	-8,8
Burlington	853 399	641 710	33,0	660 696	778 819	-15,2
Halton Hills	--	--	s.o.	960 282	1 058 535	-9,3
Milton	485 569	446 984	8,6	489 067	460 779	6,1
Oakville	1 362 193	1 725 915	-21,1	1 110 754	1 576 414	-29,5
Durham (région)	482 380	372 155	29,6	458 476	400 354	14,5
Ajax	562 004	406 341	38,3	532 321	499 964	6,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	364 423	336 722	8,2	370 530	354 480	4,5
Oshawa	459 730	385 863	19,1	393 668	371 141	6,1
Pickering	--	--	s.o.	542 427	708 569	-23,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	349 140	s.o.	637 545	441 248	44,5
Whitby	464 653	375 479	23,7	461 065	398 406	15,7
Reste de la RMR	368 172	409 177	-10,0	392 966	420 287	-6,5
Bradford West Gwillimbury	400 796	425 967	-5,9	430 176	428 492	0,4
Town of Mono	--	--	s.o.	446 994	595 982	-25,0
New Tecumseth	316 471	299 290	5,7	314 361	331 500	-5,2
Orangeville	--	--	s.o.	430 498	395 820	8,8
Toronto (RMR)	675 042	635 029	6,3	662 606	655 424	1,1
Oshawa (RMR)	408 069	366 255	11,4	407 211	374 236	8,8
Région du Grand Toronto	673 078	609 407	10,4	652 549	633 577	3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Octobre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 289	16 308	12 957	64,0	504 117	10,5	503 090
	Avril	10 350	14,5	8 346	16 436	12 971	64,3	517 556	8,4	503 555
	Mai	10 850	8,0	7 709	19 177	13 412	57,5	516 787	6,4	497 286
	Juin	9 422	-7,9	7 481	16 679	14 166	52,8	508 622	6,8	496 804
	Juillet	7 570	-4,4	7 274	13 888	13 599	53,5	476 947	3,9	493 647
	Août	6 418	-14,9	6 670	11 748	12 344	54,0	479 095	6,1	501 655
	Septembre	5 879	-23,2	6 845	15 220	14 082	48,6	503 662	8,2	508 334
	Octobre	6 896	-9,8	6 949	13 054	13 172	52,8	503 479	5,3	499 799
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	23 122	21,0		39 744			458 758	9,3	
	T3 2012	19 867	-14,1		40 856			485 547	5,8	
	Cumul 2011	79 950	3,4		133 451			465 984	7,9	
	Cumul 2012	78 674	-1,6		144 849			500 927	7,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Octobre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	799	1 074	1 190	67,2	302 326	4,5	308 550
	Février	652	-20,4	729	1 248	1 257	57,9	302 068	5,4	305 330
	Mars	981	-11,7	791	1 666	1 266	62,5	301 668	-1,5	302 580
	Avril	949	-19,8	748	1 601	1 240	60,4	321 042	5,4	314 161
	Mai	1 040	1,3	773	1 728	1 312	58,9	316 057	4,8	309 831
	Juin	1 046	13,7	815	1 587	1 348	60,4	322 947	6,1	314 873
	Juillet	849	19,9	778	1 250	1 311	59,4	324 983	10,0	320 544
	Août	764	15,6	789	1 305	1 393	56,6	310 852	-0,6	313 109
	Septembre	833	17,8	868	1 516	1 413	61,4	318 523	7,5	319 668
	Octobre	759	10,3	820	1 270	1 402	58,5	317 779	5,1	317 498
	Novembre	734	11,0	890	1 000	1 338	66,5	314 260	6,3	318 475
	Décembre	492	6,7	869	522	1 350	64,3	310 267	5,4	318 542
2012	Janvier	556	10,1	881	1 073	1 203	73,3	316 394	4,7	322 444
	Février	809	24,1	905	1 327	1 328	68,2	323 592	7,1	327 176
	Mars	1 128	15,0	896	1 722	1 300	68,9	327 630	8,6	328 664
	Avril	1 167	23,0	917	1 655	1 281	71,6	337 401	5,1	329 391
	Mai	1 183	13,8	881	1 749	1 326	66,5	339 086	7,3	332 779
	Juin	1 051	0,5	821	1 509	1 282	64,1	339 032	5,0	330 793
	Juillet	925	9,0	860	1 306	1 378	62,4	334 783	3,0	330 336
	Août	854	11,8	889	1 208	1 287	69,0	335 783	8,0	338 317
	Septembre	729	-12,5	757	1 335	1 245	60,8	334 870	5,1	335 969
	Octobre	797	5,0	860	1 140	1 266	67,9	335 818	5,7	335 242
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	2 446	17,8		4 071			318 369	5,7	
	T3 2012	2 508	2,5		3 849			335 149	5,3	
	Cumul 2011	8 378	0,3		14 245			314 712	4,7	
	Cumul 2012	9 199	9,8		14 024			333 371	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 962	8,6	66,6	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 977	8,6	66,9	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	2 994	8,5	67,1	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 010	8,5	67,3	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 029	8,5	67,6	915
	Octobre	595	3,10	5,24			3 045	8,6	67,9	913
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	196	8,2	69,3	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	194	8,2	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	192	8,4	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	8,9	66,8	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,0	66,6	950
	Octobre	595	3,10	5,24			188	9,1	66,7	962
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64165_2012_M11